

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МАКАРЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Заведующему отделом по земельным отношениям  
управления по экономике, имуществу и земельным  
отношениям администрации Макарьевского  
муниципального округа Костромской области

О.Н.Висловой

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА

157460, Костромская область  
г. Макарьев, пл. Революции 8  
телефон 8 (49445) 55-6-18  
от 19.02.26 № 6

№

Уважаемая Ольга Николаевна!

Отдел архитектуры и строительства администрации Макарьевского муниципального округа предоставляет сведения о параметрах разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 44:09:111802:172, расположенного по адресу (местоположение) Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский муниципальный округ, деревня Чумиково, на восток от дома №14

Код вида разрешённого использования земельного участка	Наименование Видов Разрешённого использования	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-1	Основные: индивидуальное жилищное строительство,  блокированные двух, трёх квартирные жилые дома с приквартирными участками при каждой квартире  многоквартирные и малоэтажные жилые дома	Основной	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); Размещение блокированных двух, трёх квартирные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, отдыха); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади	1. Площадь вновь предоставляемых земельных участков от 600 м <sup>2</sup> до 1500 м <sup>2</sup> (включая площадь застройки). В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту. 2. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м. 3. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы. 4. Предельное количество надземных этажей -4 (с учетом мансардного этажа). 5. Коэффициент использования территории не более 0,67. 6. Допускается блокировка жилых

			помещений дома	<p>домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.</p> <p>7. Ограждения участков со стороны улицы не должны ухудшать ансамбля застройки, решётчатое, глухое высотой не более 1,8 м.</p> <p>- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8м.</p>
Ж-1		Вспомогательный	<p>Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки, хозяйственные постройки, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; обустройство спортивных и детских площадок, площадок индивидуальные бани, надворные уборные, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары), площадки для сбора мусора, спортплощадки, сооружения инженерной инфраструктуры.</p>	<p>Состав и площади хозяйственных построек для содержания скота и птицы принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка и учетом санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.</p> <p>1. Располагаются в пределах земельного участка жилого дома.</p> <p>2. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц не менее 5 м.</p> <p>До границы соседнего участка расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м., от других построек (баня, гараж и др.)-1м, от стволов высокорослых деревьев-4 м., от среднерослых – 2 м., от кустарника -1 м.</p> <p>3. Вспомогательные строения размещать в глубине участка.</p> <p>4. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормативами.</p> <p>5. Допускается пристраивать к усадебным домам помещения для скота и птицы с изоляцией от жилых комнат тремя подсобными помещениями.</p> <p>6. Отдельно стоящие гаражи располагать в пределах участка жилого дома, с въездом со стороны улицы без выхода за линию застройки.</p> <p>7. Предельное количество этажей -1</p> <p>8. Размеры земельных участков под площадки мусоросборников определяются в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными и санитарными нормативами,</p> <p>9. Размеры площадок по расчету.</p>

Зав. отделом архитектуры и строительства  
администрации Макарьевского муниципального округа



С.А. Фирсова